

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 11 липня 2007 р. N 903

Київ

Про авторський та технічний нагляд
під час будівництва об'єкта архітектури

Відповідно до статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність»

Кабінет Міністрів України п о с т а н о в л я є:

Затвердити такі, що додаються:

Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури:

Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури.

Прем'єр-міністр України

В.ЯНУКОВИЧ

Інд. 21

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 11 липня 2007 р. N 903

ПОРЯДОК

здійснення авторського нагляду під час
будівництва об'єкта архітектури

1. Цей Порядок визначає механізм здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд, а також технічного переоснащення діючих підприємств).
2. Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими особами (далі - генеральний проектувальник) відповідно до законодавства та договору із замовником (забудовником) протягом усього періоду будівництва і передбачає контроль за відповідністю будівельно-монтажних робіт проекту.
3. Генеральний проектувальник:
залучає у разі необхідності для здійснення авторського нагляду субпідрядні проектні організації, які брали участь у розробленні окремих розділів проектної документації об'єкта архітектури;
здійснює відповідно до договору про розроблення проекту об'єкта архітектури авторський нагляд за підготовкою робочої документації або окремих її розділів у тому разі, коли така документація розробляється іншим суб'єктом архітектурної діяльності;

утворює групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду. До здійснення авторського нагляду за виконанням окремих видів будівельних робіт можуть залучатися представники проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

Склад групи авторського нагляду затверджується генеральним проектувальником на весь період будівництва. Інформація про склад зазначеної групи надсилається замовнику.

4. Відвідування об'єкта архітектури представниками групи авторського нагляду здійснюється згідно з планом-графіком або за викликом замовника (виходячи з виробничої потреби). У разі коли будівництво триває більш як один рік, план-графік коригується в міру потреби з урахуванням обсягу робіт, запланованого на поточний рік.
5. Результати авторського нагляду фіксуються в журналі, що оформляється генеральним проектувальником у двох примірниках, один з яких зберігається у замовника, а другий - у генерального проектувальника.
6. Представник групи авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника.
У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень генеральний проектувальник письмово повідомляє про це замовнику (забудовнику) та відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.
7. Після прийняття об'єкта архітектури в експлуатацію генеральний проектувальник повинен зберігати примірник журналу авторського нагляду в архіві.

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від 11 липня 2007 р. N 903

ПОРЯДОК

здійснення технічного нагляду під час

будівництва об'єкта архітектури

1. Цей Порядок визначає механізм здійснення технічного нагляду під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд, а також технічного переоснащення діючих підприємств (далі - будівництво об'єкта).
2. Технічний нагляд забезпечує замовник (забудовник) протягом усього періоду будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) такого об'єкта.
3. Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією **кваліфікаційний сертифікат**.
4. Здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається.
5. Особи, що здійснюють технічний нагляд:
 - 1) проводять перевірку: наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2) ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
 - 3) проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
 - 4) повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
 - 5) оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;
 - 6) беруть участь у проведенні перевірки:
робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
 - 7) виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
6. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:
- 1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
 - 2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
 - 3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
 - 4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
 - 5) зупинення виконання:
робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
7. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

Додаток
до Ліцензійних умов
провадження господарської
діяльності у будівництві,
пов'язаної із створенням
об'єктів архітектури

ПЕРЕЛІК
робіт провадження господарської діяльності
у будівництві, пов'язаної із створенням
об'єктів архітектури

| | |
|---------|---|
| 1.00.00 | ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА |
| 1.01.00 | Інженерно-геодезичні |
| 1.02.00 | Інженерно-геологічні |
| 1.03.00 | Інженерно-гідрометеорологічні |
| 1.04.00 | Для раціонального використання та охорони навколишнього середовища |
| 1.05.00 | Спеціалізовані |
| 1.06.00 | Вишукування для будівель, споруд та інженерних мереж відповідно до класів наслідків (відповідальності): клас СС3 - значні наслідки, клас СС2 - середні наслідки та клас СС1 - незначні наслідки |
| 2.00.00 | РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ |
| 2.01.00 | Схеми планування територій |
| 2.02.00 | Генеральні плани населених пунктів |
| 2.03.00 | Детальні плани територій |
| 2.04.00 | Проекти забудови територій |
| 2.05.00 | Інженерної інфраструктури населених пунктів |
| 2.06.00 | Інженерний захист територій, цивільна оборона |
| 2.07.00 | Транспортної інфраструктури населених пунктів |
| 2.08.00 | Охорони навколишнього середовища |
| 3.00.00 | ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ |
| 3.01.01 | Житлових будівель та готелів |
| 3.01.02 | Громадських будівель та споруд |
| 3.02.01 | Будівель та споруд промислових підприємств |
| 3.02.02 | Інженерних споруд |
| 3.02.03 | Будівель та споруд сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства |

| | |
|---------|---|
| 3.02.04 | Гірничих споруд |
| 3.02.05 | Енергетичних споруд та комплексів |
| 3.02.06 | Гідротехнічних споруд та комплексів |
| 3.03.00 | Спеціальних будівель і споруд військового, оборонного призначення, правоохоронних органів та цивільної оборони |
| 3.04.00 | Об'єктів експериментального будівництва |
| 3.05.00 | Транспортних мереж, споруд та комплексів |
| 3.05.01 | Залізничних колій |
| 3.05.02 | Доріг автомобільних |
| 3.05.03 | Мостів, шляхопроводів, переходів |
| 3.05.04 | Аеродромів та вертодромів |
| 3.05.05 | Тунелів та метрополітенів |
| 3.05.06 | Місцевого транспорту |
| 3.05.07 | Вертикального транспорту (ліфти, ескалатори, підйомники тощо) |
| 3.06.00 | Магістральних нафто-газопроводів, споруд та обладнання |
| 3.07.00 | Реставрація, консервація, ремонтні роботи, реабілітація пам'яток культурної спадщини |
| 3.08.00 | конструювання несучих та огорожувальних конструкції |
| 3.09.00 | Клас наслідків (відповідальності) об'єкта проектування: клас СС3 - значні наслідки, клас СС2 - середні наслідки, клас СС1 - незначні наслідки |
| 3.10.00 | Умови проектування: звичайні, території з підвищеною сейсмічністю, території зі складними інженерно-геологічними умовами |
| 3.11.00 | Проектування внутрішніх інженерних мереж і систем |
| 3.11.01 | Водопроводу та каналізації |
| 3.11.02 | Опалення |
| 3.11.03 | Вентиляції та кондиціювання повітря |
| 3.11.04 | Газопостачання та газоустаткування |
| 3.11.05 | Холодопостачання промислового |
| 3.11.06 | Електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення |
| 3.11.07 | Автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів |
| 3.11.08 | Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних |

| | |
|---------|---|
| 3.11.09 | Технологічних |
| 3.12.00 | Проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд |
| 3.12.01 | Водопостачання |
| 3.12.02 | Каналізації |
| 3.12.03 | Теплових |
| 3.12.04 | Газопостачання |
| 3.12.05 | Електропостачання та електрообладнання |
| 3.12.06 | Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних |
| 3.12.07 | Клас наслідків (відповідальності) зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд об'єкта проектування: клас СС3 - значні наслідки, клас СС2 - середні наслідки, клас СС1 - незначні наслідки |
| 3.13.00 | Технологічне проектування |
| 4.00.00 | БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ |
| 4.01.00 | Розробка ґрунтів, улаштування ґрунтових споруд |
| 4.02.00 | Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних |
| 4.03.00 | Улаштування фундаментів із застосуванням паль |
| 4.04.00 | Улаштування фундаментів, що виконуються спеціальними способами |
| 4.05.00 | Зведення металевих конструкцій |
| 4.06.00 | Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій |
| 4.07.00 | Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій |
| 4.08.00 | Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій |
| 4.09.00 | Зведення дерев'яних конструкцій |
| 4.10.00 | Монтаж інженерних споруд |
| 4.11.00 | Монтаж магістральних нафто-газопроводів, споруд та обладнання |
| 4.12.00 | Будівництво гідротехнічних споруд та комплексів |
| 4.13.00 | Виконання підводно-технічних робіт |
| 4.14.00 | Розробка гірничих споруд та комплексів |
| 4.15.00 | Реставрація, консервація, ремонтні роботи, реабілітація пам'яток культурної спадщини |
| 4.16.00 | Монтаж технологічного устаткування |
| 4.17.00 | Виконання пусконаладжувальних робіт (визначається |

| | |
|---------|---|
| | ліцензіатом за видами технологічного устаткування) |
| 4.18.00 | Клас наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва: клас СС3 - значні наслідки, клас СС2 - середні наслідки, клас СС1 - незначні наслідки |
| 4.19.00 | Умови будівництва: звичайні, території підвищеної сейсмічності, територій зі складними інженерно-геологічними умовами |
| 5.00.00 | МОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ |
| 5.01.00 | Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання |
| 5.01.01 | Водопроводу та каналізації |
| 5.01.02 | Опалення |
| 5.01.03 | Вентиляції і кондиціонування повітря |
| 5.01.04 | Газопостачання та газообладнання |
| 5.01.05 | Технологічних трубопроводів |
| 5.01.06 | Холодопостачання промислового |
| 5.01.07 | Електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення |
| 5.01.08 | Автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів |
| 5.01.09 | Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних |
| 5.02.00 | Монтаж зовнішніх інженерних мереж, систем, споруд, приладів і засобів вимірювання |
| 5.02.01 | Водопостачання |
| 5.02.02 | Каналізації |
| 5.02.03 | Теплових і гарячого водопостачання |
| 5.02.04 | Газопостачання |
| 5.02.05 | Магістральних продуктопроводів |
| 5.02.06 | Електропостачання, електроосвітлення |
| 5.02.07 | Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних |
| 5.02.08 | Клас наслідків (відповідальності) інженерних мереж, систем, споруд: клас СС3 - значні наслідки, клас СС2 - середні наслідки, клас СС1 - незначні наслідки |
| 6.00.00 | БУДІВНИЦТВО ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД |
| 6.01.00 | Залізничних колій |
| 6.02.00 | Доріг автомобільних |
| 6.03.00 | Мостів, шляхопроводів, переходів |

| | |
|---------|---|
| 6.04.00 | Аеродромів та вертодромів |
| 6.05.00 | Тунелів та метрополітенів |
| 6.06.00 | Місцевого транспорту |
| 6.07.00 | Вертикального транспорту (ліфти, ескалатори, підйомники тощо) |
| 6.08.00 | Клас наслідків (відповідальності) транспортних споруд: клас СС3 - значні наслідки, клас СС2 - середні наслідки, клас СС1 - незначні наслідки |
| 6.09.00 | Умови будівництва: звичайні, територій підвищеної сейсмічності, територій зі складними інженерно-геологічними умовами |
| 7.00.00 | ІНЖИНІРИНГОВА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА |
| 7.01.00 | Генеральний розробник у проектуванні (відповідно до розділу 3.00.00) |
| 7.02.00 | Технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж |
| 7.03.00 | Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж (визначення параметрів і характеристик матеріалів і конструкцій із застосуванням спеціального устаткування, приладів та апаратури на об'єктах і в лабораторіях) |
| 7.04.00 | Генеральний підрядник у будівництві |
| 7.05.00 | Проект виконання будівельних робіт |

ТЕХНАДЗОР

С 06 ноября 2010 года указом № 392 Министерства Региональной политики и Строительства Украины лицензия на технадзор для фирм занимающихся строительной деятельностью отменена. Для инженеров технадзора существует индивидуальная обязательная сертификация без которой не возможно выполнять контроль за строительством.